



## PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO ALEGRE COMEMORA 155 ANOS

O Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre é o mais antigo da capital gaúcha e do estado e está comemorando 155 anos de serviços prestados à comunidade. Fundado em 5 de julho de 1865, data em que foi assinado o termo de abertura do primeiro livro destinado às transcrições imobiliárias.

O Primeiro Registro de Imóveis é o repositório não só da vida dos imóveis da Capital e adjacências, mas também o guardião de documentos históricos que retratam os usos e costumes de um povo ao longo do seu tempo. Do triste tempo da hipoteca de escravos, no século XIX, até a era da internet, a 1ª Zona tem escrito e registrado a história da cidade, assegurando o desenvolvimento urbano e auxiliando na construção de uma sociedade mais justa e pródiga, na qual sejam observados os princípios e garantias constitucionais.

Desde 16 de novembro de 2011 a instituição está a cargo do registrador titular João Pedro Lamana Paiva que trouxe para a centenária Primeira Zona de Registro ares de modernidade e inovação. Ao longo dos últimos quase 9 anos implementou múltiplas ações para agilizar e facilitar a vida de todos que trabalham com negócios imobiliários em Porto Alegre. Olhou para o futuro sem olvidar o passado e construiu, assim, um presente de muita eficiência, digno de um serviço registral.

No Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre é possível consultar a situação da matrícula do imóvel e fazer o pedido da certidão sem precisar ir ao Cartório. Basta acessar o site e seguir as instruções para utilização do sistema Matrículas On-line. Com o passar dos anos foram disponibilizadas aos usuários outras facilidades tecnológicas, tais como o *toten* de autoatendimento no cartório, o qual permite que os cidadãos retirem as suas certidões em até 15 minutos, e o monitoramento de matrículas que proporciona que o usuário receba notificações, por e-mail e SMS, de quaisquer alterações em relação à matrícula de um imóvel

E no ano de comemoração de seus 155 anos de serviços prestados à comunidade rio-grandense, o Registro de Imóveis da Primeira Zona de Porto Alegre está contribuindo positivamente com as autoridades no sentido de zelar pela saúde da população em geral e de seus colaboradores ao possibilitar de forma pioneira no Estado o regular andamento das atividades registrais de forma 100% virtual pela Central de Registro de Imóveis – CRI-RS, dando, assim, continuidade à atividade, que é essencial para o desenvolvimento do país, de forma presencial e por teletrabalho, reduzindo ao máximo os riscos envolvidos em virtude da Pandemia de COVID-19.

Estamos trabalhando com comprometimento e aperfeiçoamento contínuo visando a inovação e a segurança jurídica dos negócios imobiliários. Com o empenho conjunto de uma equipe de excelência, estamos fazendo o possível para tornar o ano de 2020 mais leve e próspero: é uma conquista para hoje e, principalmente, para o futuro.

O Registro de Imóveis da Primeira Zona de Porto Alegre, hoje comemora 155 anos de sua existência conferindo publicidade e segurança na transmissão e na oneração de bens imóveis nas suas mais variadas formas e de acordo com a legislação de cada época, destacando-se no aprimoramento, na inovação tecnológica e de processos.

Mais de um século de trabalho fundado na proteção do direito à propriedade e na guarda de documentos que, com o passar dos anos, tornaram-se históricos para a presente e para as futuras gerações, além de indispensáveis para o resgate de quem fomos, garantindo a segurança jurídica, a paz e o bem estar social.

"Sirvam nossas façanhas de modelo a toda a terra!"

**Porto Alegre, 5 de julho de 2020.**